



# Oberbürgermeister Ullrich Sierau gibt Startschuss für Bauarbeiten eines 12-geschossigen Ensembles am Phoenix-See

**DORTMUND-HÖRDE, 17.11.2015** Mit einem symbolischen ersten Spatenstich eröffnete Dortmunds Oberbürgermeister Ullrich Sierau zusammen mit Vertretern der französischen ORPEA-Gruppe und ihrer Dortmunder Tochterfirma Comunita die Bauarbeiten am letzten bisher unbebauten Areal der Hafensperrmauer des Phoenix-Sees. Für ORPEA legten ihr Gründer und Aufsichtsratsvorsitzender, Jean-Claude Marian, Geschäftsführer Yves Le Masne, der Geschäftsführer von ORPEA Deutschland, Marc Hildebrand, und der Architekt Erich Wellie Hand an. Hildebrand ist auch Geschäftsführer der Dortmunder ORPEA-Tochter Comunita, die in der Region bereits sechs Seniorenhäuser betreibt.

Bis 2017 entsteht am Phoenixsee ein Ensemble, das eine generationenübergreifende Nutzung mit herausragender Architektur vereint: Es besteht aus einer Seniorenresidenz, einem Appartementhaus, einem Wohnturm und einem „Raum der Stille“.

In der „COMUNITA RESIDENZ PHOENIXSEE“ werden bis zu 88 pflegebedürftige Menschen wohnen. Als vollstationäre Pflegeeinrichtung bietet die Residenz Zimmer in unterschiedlichen Kategorien auf höchstem Niveau.

Daneben entsteht ein Appartementhaus mit 24 barrierefreien Service-Wohnungen für betreutes Wohnen auf vier Geschossen. Optisch beeindruckt der dazwischen platzierte, 100 Quadratmeter große „Raum der Stille“. Hier finden Bewohner und Besucher Raum und Zeit zur Andacht und inneren Einkehr.

Ein 12-geschossiger Wohnturm beinhaltet ein Restaurant, eine Arztpraxis, eine Ladeneinheit und Büroräume. Er besteht aus drei gestaffelten Einheiten mit sieben, neun und 12 Geschossen.

Hier entstehen 32 weitere hochwertige Wohnungen und eine Fitness- und Wellness-Etage mit außenliegendem Pool. Das Restaurant im Erdgeschoss ist durch das Foyer mit der Senioren-Residenz verbunden und liefert auch das tägliche Essen für die Bewohner der Residenz. Unter dem Wohnturm entsteht eine über 3.200 Quadratmeter große Tiefgarage mit 103 Parkplätzen. Das gesamte Objekt wurde von dem wettbewerbserfahrenen Büro Wellie Architekten, Arnsberg, projektiert und konzipiert.

Oberbürgermeister Ullrich Sierau begrüßt dieses Millionen-Invest am Phoenix-See sehr. „Das Projekt vervollständigt die städtebauliche Ansicht an der Hafensperrmauer in gelungener Weise. Auch die inhaltliche Ausgestaltung ist außerordentlich gut“, so der OB. „Das Interesse eines renommierten internationalen Unternehmens wie der ORPEA-Gruppe am Standort Phoenix-See zeigt, dass leistungsfähige Investoren Dortmund zunehmend in den Blick nehmen“, sagt Sierau.



Marc Hildebrand, CEO von ORPEA Deutschland und Geschäftsführer der Dortmunder Comunita: „Mit dem Spatenstich heute am Phoenix-See kommen wir unserem Ziel wieder ein Stück näher: Als Betreiber von Pflegeeinrichtungen wollen wir pflegebedürftigen Menschen ein lebens- und liebenswertes Zuhause bieten. Dazu gehört nicht nur die beste Qualität in der Pflege. Dazu gehört auch ein Umfeld, das alle Generationen zusammenbringt und für jeden, egal ob jung oder alt, attraktiv, innovativ und eben einfach lebenswert ist.“

## Über ORPEA

Gegründet 1989 und seit April 2002 an der Euronext Paris notiert, ist ORPEA ein führendes europäisches Unternehmen bei der integrierten Langzeitpflege und bei Anschlussheilbehandlungen. Die Gruppe verfügt über ein einzigartiges Netzwerk mit 690 Einrichtungen und 67.987 Betten (davon 10.439 im Bau oder in Umgestaltung).

## Über ORPEA Deutschland

ORPEA Deutschland betreibt in Deutschland 105 Pflegeeinrichtungen.

Zu ORPEA Deutschland gehören die Gruppen:

- Comunita
- Fürsorge im Alter
- Haus Edelberg
- Hildegard von Bingen
- MediCare
- Peter Janssen Gruppe
- Zur Buche
- VitaCare
- Residenz Gruppe Bremen
- Zur Buche
- Vitalis (vorbehaltlich der Zustimmung durch die Kartellbehörden)

## Über Comunita

Die Comunita-Gruppe betreibt in der Region Dortmund sechs Pflegeeinrichtungen:

- Seniorenhaus Lucia, Dortmund
- Seniorenhaus Zeppelinstraße, Dortmund
- Seniorenhaus Vinzenz, Dortmund
- Seniorenhaus Josefa, Dortmund
- Seniorenhaus Sophia, Bergkamen
- Seniorenhaus Coldinne Stift, Lünen

## Ihre Ansprechpartner:

Bernhard Rössler

Pressesprecher ORPEA Deutschland

Tel. 0151 / 614 017 21

Fax: 089 / 590 68 58-9

presse@silvercareholdig.de

[www.orpea.com](http://www.orpea.com)

Melanie Vekens

Comunita Seniorenhäuser

Telefon: 0231 / 176 98-400

mv@comunita-seniorenhaeuser.de

[www.comunita-seniorenhaeuser.de](http://www.comunita-seniorenhaeuser.de)